



**Legenda:**

**AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

[art.17] AR - Ambiti di rigenerazione

**AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

**Tessuto residenziale**

- [art.45] NA\_Nuclei di antica formazione
- [art.46] VS\_Ville storiche ed edifici monumentali
- [art.47] T0\_Tessuto residenziale in ambito di interesse urbanistico/architettonico di particolare pregio storico ambientale
- [art.48] T1\_Tessuto urbano di completamento a bassa densità
- [art.49] T2\_Tessuto urbano di completamento a media densità
- [art.50] T3\_Verde di rispetto e salvaguardia ambientale

**Tessuto produttivo**

- [art.51] T4\_Tessuto produttivo di grande dimensione
- [art.52] T5\_Tessuto produttivo di media dimensione
- [art.53] T6\_Tessuto produttivo di piccola dimensione
- [art.54] T7\_Tessuto misto produttivo, commerciale e terziario
- [art.55] T8\_Tessuto a prevalente presenza commerciale, terziario e direzionale

**Aree per servizi**

- [art.56] ST1\_Atrezzature pubbliche di interesse comune
- [art.57] ST2\_Atrezzature private di interesse comune
- [art.58] ST3\_Atrezzature di interesse sovracomunale
- [art.59] ST4\_Atrezzature di interesse sovracomunale in ambito di valore paesaggistico
- [art.60] T9\_Tessuto tecnologico

**Tipologia di standard:**

- |           |          |   |
|-----------|----------|---|
| Esistenti | Progetto |   |
| ■         | ■        | Servizi di interesse comune                         |
| ⊕         | ⊕        | Servizi di interesse comune: Attrezzature religiose |
| ▲         | ▲        | Istruzione  |
| ●         | ●        | Servizi sanitari e sociali                          |
| ●         | ●        | Servizi ambientali e tecnologici                    |
| ⊙         | ⊙        | Attrezzature sportive e ludiche                     |
| ⊙         | ⊙        | Aree verdi e piazze                                 |
| ⊙         | ⊙        | Mobilità e sosta: Parcheggi                         |

**AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

- [art.61] AG1\_Aree agricole produttive
- [art.62] AG2\_Aree agricole di valore paesaggistico

**AMBITI DI VALENZA PAESAGGISTICA**

- \*\*\*\*\* ZSC - Zone speciali di conservazione:
  - IT20300007 "Lago di Sartirana"
  - IT20300006 "Valle Santa Croce e valle del Curone"
- ▭ Riserva regionale "Lago di Sartirana"
- ▭ Parco naturale "Parco Naturale Montevicchia e della Valle del Curone", Parchi regionali "Parco di Montevicchia e della Valle del Curone" e "Parco dell'Adda Nord"
- [art.66.1] ▭ Corridoio di connessione fra il "Parco di Montevicchia e della Valle del Curone" ed il Parco regionale "Adda Nord"

**AMBITI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA**

- [art.65.3] ▭ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (P.T.C.P.)
- [art.65.3] ▭ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico a prevalente valenza ambientale (P.T.C.P.)
- [art.65.3] ▭ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico in ambito di accessibilità sostenibile (P.T.C.P.)
- [art.65.3] ▭ Fascia di rispetto cimiteriale
- [art.67] ▭ Centro Abitato (Nuovo Codice della Strada D.lgs.30.04.1992 n° 285 e D.P.R. 16.12.1992 n° 495)
- [art.67] ▭ Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto\_D.Lgs 42/04 art.10
- [art.67] ▭ Beni culturali oggetto di vincolo\_D.Lgs 42/04 art.10
- [art.67] ▭ Beni culturali non oggetto di vincolo ma sottoposti a cautele a seguito di verifica\_D.Lgs 42/04 art.12
- [art.67] ▭ Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Bellezze individue) "Parco della Villa IL BIFFO" - Villa Crespi\_D.Lgs 42/04 art.136 lett.c)

**SOVRASIMBOLI**

- [art.66.2] ▭ Parco urbano del Bagolino
- [art.66.3] ▭ Piana di Vizzago
- [art.66.4] ▭ Parco urbano di Pagnano
- [art.61] [art.62] ☆ ER - Edifici esistenti in aree agricole non adibiti a usi agricoli
- [art.48] ▭ AIP - Aree per cui sono previste indicazioni puntuali

[art.51] [☆] Vedi dispositive normative

[art.62] [&] Vedi dispositive normative

[art.42] [P] Piani attuativi vigenti

[art.49] [P] Piani attuativi proposti

[art.48] [art.49] [art.52] [PCC n°] PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato

[art.60] ▭ Aree di compromissione o degrado

**INFRASTRUTTURE, RETI E PERCORSI**

- [art.63] ▭ Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi - progetto (P.T.C.P.)
- [art.63] ▭ Area ferroviaria
- [art.63] ▭ Fascia di rispetto ferroviario
- [art.30] ▭ Viabilità pubblica e Viabilità consortile
- [art.30] ▭ Viabilità privata ad uso pubblico
- [art.30] ▭ Viabilità privata
- [art.64] ▭ Viabilità di progetto e/o allargamento stradale
- [art.65.2] ▭ Fascia di rispetto per le infrastrutture sovracomunali esistenti
- ▭ Passaggio pedonale di progetto
- ▭ Percorso ciclo - pedonale sovracomunale e/o comunale esistente
- ▭ Percorso ciclo - pedonale sovracomunale e/o comunale di progetto
- [art.65.1] ▭ Fascia di salvaguardia per le infrastrutture di progetto
- [art.65.4] ▭ Rete degli elettrodotti
- [art.65.4] ▭ Rete degli elettrodotti sotterranei
- [art.65.4] ▭ Fascia di rispetto elettrodotti
- [art.65.5] ▭ Rete dei metanodotti
- [art.65.5] ▭ Fascia di rispetto metanodotti
- [art.65.6] ▭ Fascia di rispetto dagli impianti Radio Base

**VINCOLI ARCHEOLOGICI**

▭ Area di rischio archeologico coincidente con l'intero territorio comunale

**VINCOLI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI**

- ▭ Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
- ▭ Limite classe 4 di Fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- ▭ Limite di fattibilità geologica sottoclasse 4b (Area di frana quiescente PAI)
- ▭ Vincolo di natura idraulica (Vedi tavole della Componente Geologica)

**Limiti amministrativi**

▭ Confine comunale

▭ Confini comuni limitrofi

STUDIOQUATTRO

**PGT**  
VARIANTE GENERALE

**PIANO DELLE REGOLE**

Comune di Merate  
Provincia di Lecco

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNA

ARCHITETTI  
Enzo Bonazzola  
Luigi Conca  
Silvano Molteni

20124 Chiavenna (CO)  
Via S. Maria, 6  
Tel. 0343.32133  
Fax 0343.32133  
E-mail: info@studioquattro.it  
Pec: studioquattro@studioquattro.it

Progettista: \_\_\_\_\_

Sindaco: \_\_\_\_\_

Segretario: \_\_\_\_\_

Valutazione generale adottata dal C.C. con delibera n° 41 del 23.10.2023

Determinazione di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. n° 233 del 28.02.2024

Variante generale approvata dal C.C. con delibera n° 12 del 09.04.2024

**Tavola di progetto**

**- Brugarolo -**

|                     |          |                 |          |         |          |
|---------------------|----------|-----------------|----------|---------|----------|
| commessa:           | 784/CH   | scala:          | 1:2.000  | tavola: | PR2f     |
| Nome File:          | Data:    | Fase di lavoro: | Redatto: | Verif.: | Approv.: |
| tu102_ServiziRegole | 08/04/24 | PRODOTTO        | MC       | MC      | MC       |
| tu102_ServiziRegole | 08/04/24 | APPROVAZIONE    | MC       | MC      | MC       |