



Legenda:

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- [art.17] AR - Ambiti di rigenerazione

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

Tessuto residenziale

- [art.45] NA_Nuclei di antica formazione
- [art.46] VS_Ville storiche ed edifici monumentali
- [art.47] T0_Tessuto residenziale in ambito di interesse urbanistico/architettonico di particolare pregio storico ambientale
- [art.48] T1_Tessuto urbano di completamento a bassa densità
- [art.49] T2_Tessuto urbano di completamento a media densità
- [art.50] T3_Verde di rispetto e salvaguardia ambientale

Tessuto produttivo

- [art.51] T4_Tessuto produttivo di grande dimensione
- [art.52] T5_Tessuto produttivo di media dimensione
- [art.53] T6_Tessuto produttivo di piccola dimensione
- [art.54] T7_Tessuto misto produttivo, commerciale e terziario
- [art.55] T8_Tessuto a prevalente presenza commerciale, terziario e direzionale

Aree per servizi

- [art.56] ST1_Atrezzature pubbliche di interesse comune
- [art.57] ST2_Atrezzature private di interesse comune
- [art.58] ST3_Atrezzature di interesse sovracomunale
- [art.59] ST4_Atrezzature di interesse sovracomunale in ambito di valore paesaggistico
- [art.60] T9_Tessuto tecnologico

Tipologia di standard:

- | | | |
|-----------|----------|---|
| Esistenti | Progetto | |
| ■ | ■ | Servizi di interesse comune |
| ⊕ | ⊕ | Servizi di interesse comune: Attrezzature religiose |
| ▲ | ▲ | Istruzione |
| ● | ● | Servizi sanitari e sociali |
| ● | ● | Servizi ambientali e tecnologici |
| ⊙ | ⊙ | Attrezzature sportive e ludiche |
| ⊙ | ⊙ | Aree verdi e piazze |
| ⊙ | ⊙ | Mobilità e sosta: Parcheggi |

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- [art.61] AG1_Aree agricole produttive
- [art.62] AG2_Aree agricole di valore paesaggistico

AMBITI DI VALENZA PAESAGGISTICA

- ***** ZSC - Zone speciali di conservazione:
- IT20300007 "Lago di Sartirana"
- IT20300006 "Valle Santa Croce e valle del Curone"
- ▭ Riserva regionale "Lago di Sartirana"
- ▭ Parco naturale "Parco Naturale Montevecchia e della Valle del Curone", Parchi regionali "Parco di Montevecchia e della Valle del Curone" e "Parco dell'Adda Nord"
- [art.66.1] Corridoi di connessione fra il "Parco di Montevecchia e della Valle del Curone" ed il Parco regionale "Adda Nord"

AMBITI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA

- ▨ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (P.T.C.P.)
- ▨ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico a prevalente valenza ambientale (P.T.C.P.)
- ▨ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico in ambito di accessibilità sostenibile (P.T.C.P.)
- [art.65.3] Fascia di rispetto cimiteriale
- ▭ Centro Abitato (Nuovo Codice della Strada D.lgs.30.04.1992 n° 285 e D.P.R. 16.12.1992 n° 495)
- [art.67] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto_D.Lgs 42/04 art.10
- [art.67] Beni culturali oggetto di vincolo_D.Lgs 42/04 art.10
- [art.67] Beni culturali non oggetto di vincolo ma sottoposti a cautele a seguito di verifica_D.Lgs 42/04 art.12
- ▨ Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Bellezze individue) "Parco della Villa IL BIFFO" - Villa Crespi_D.Lgs 42/04 art.136 lett.c)

SOVRASIMBOLI

- [art.66.2] Parco urbano del Bagolino
- [art.66.3] Piana di Vizzago
- [art.66.4] Parco urbano di Pagnano
- [art.61] [art.62] ☆ ER - Edifici esistenti in aree agricole non adibiti a usi agricoli
- [art.48] AIP - Aree per cui sono previste indicazioni puntuali
- [art.51] [☆] Vedi dispositive normative
- [art.62] [&] Vedi dispositive normative
- [art.42] [P] Piani attuativi vigenti
- [art.49] [P] Piani attuativi proposti
- [art.48] [art.49] [art.52] [PCC n°] PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato
- [art.52] [P] Aree di compromissione o degrado

INFRASTRUTTURE, RETI E PERCORSI

- ▬ Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi - progetto (P.T.C.P.)
- [art.63] ▨ Area ferroviaria
- [art.63] ▨ Fascia di rispetto ferroviario
- [art.30] ▨ Viabilità pubblica e Viabilità consortile
- [art.30] ▨ Viabilità privata ad uso pubblico
- [art.30] ▨ Viabilità privata
- [art.64] ▨ Viabilità di progetto e/o allargamento stradale
- [art.65.2] ▨ Fascia di rispetto per le infrastrutture sovracomunali esistenti
- ▨ Passaggio pedonale di progetto
- ▨ Percorso ciclo - pedonale sovracomunale e/o comunale esistente
- ▨ Percorso ciclo - pedonale sovracomunale e/o comunale di progetto
- [art.65.1] ▨ Fascia di salvaguardia per le infrastrutture di progetto
- [art.65.4] ▨ Rete degli elettrodotti
- [art.65.4] ▨ Rete degli elettrodotti sotterranei
- [art.65.4] ▨ Fascia di rispetto elettrodotti
- [art.65.5] ▨ Rete dei metanodotti
- [art.65.5] ▨ Fascia di rispetto metanodotti
- [art.65.6] ▨ Fascia di rispetto dagli impianti Radio Base

VINCOLI ARCHEOLOGICI

- ▨ Area di rischio archeologico coincidente con l'intero territorio comunale

VINCOLI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI

- ▨ Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
- ▨ Limite classe 4 di Fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- ▨ Limite di fattibilità geologica sottoclasse 4b (Area di frana quiescente PAI)
- ▨ Vincolo di natura idraulica (Vedi tavole della Componente Geologica)

Limiti amministrativi

- ▨ Confine comunale
- ▨ Confini comuni limitrofi

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNA

ARCHITETTI

Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molteni

20124 Chiavenna (CO)
Via S. Maria, 6
Tel. 0343.32133
Fax 0343.32133
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: studioquattro@studioquattro.it

20135 Grevedona ed Uniti (CO)
Via S. Maria, 6
Tel. 0344.83740
Fax 0344.87440
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: studioquattro@studioquattro.it
PWA 00145020145

PGT
VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di Merate
Provincia di Lecco



Progettista: Sindaco: Segretario:

Valutazione generale adottata dal C.C. con delibera n° 41 del 23.10.2023
Determinazione di valutazione di compatibilità con il PTCP n° 233 del 28.02.2024
Variante generale approvata dal C.C. con delibera n° 12 del 09.04.2024

Tavola di progetto

- Brugarolo -

commessa:	784/CH	scala:	1:2.000	tavola:	PR2f
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:
tu102_ServiziRegole	09/04/24	PRODOTTO	MC	MC	DR
tu102_ServiziRegole	09/04/24	APPROVAZIONE	MC	MC	DR

ARCHITETTE ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLteni